

Eigentumswohnungen mit Aussicht

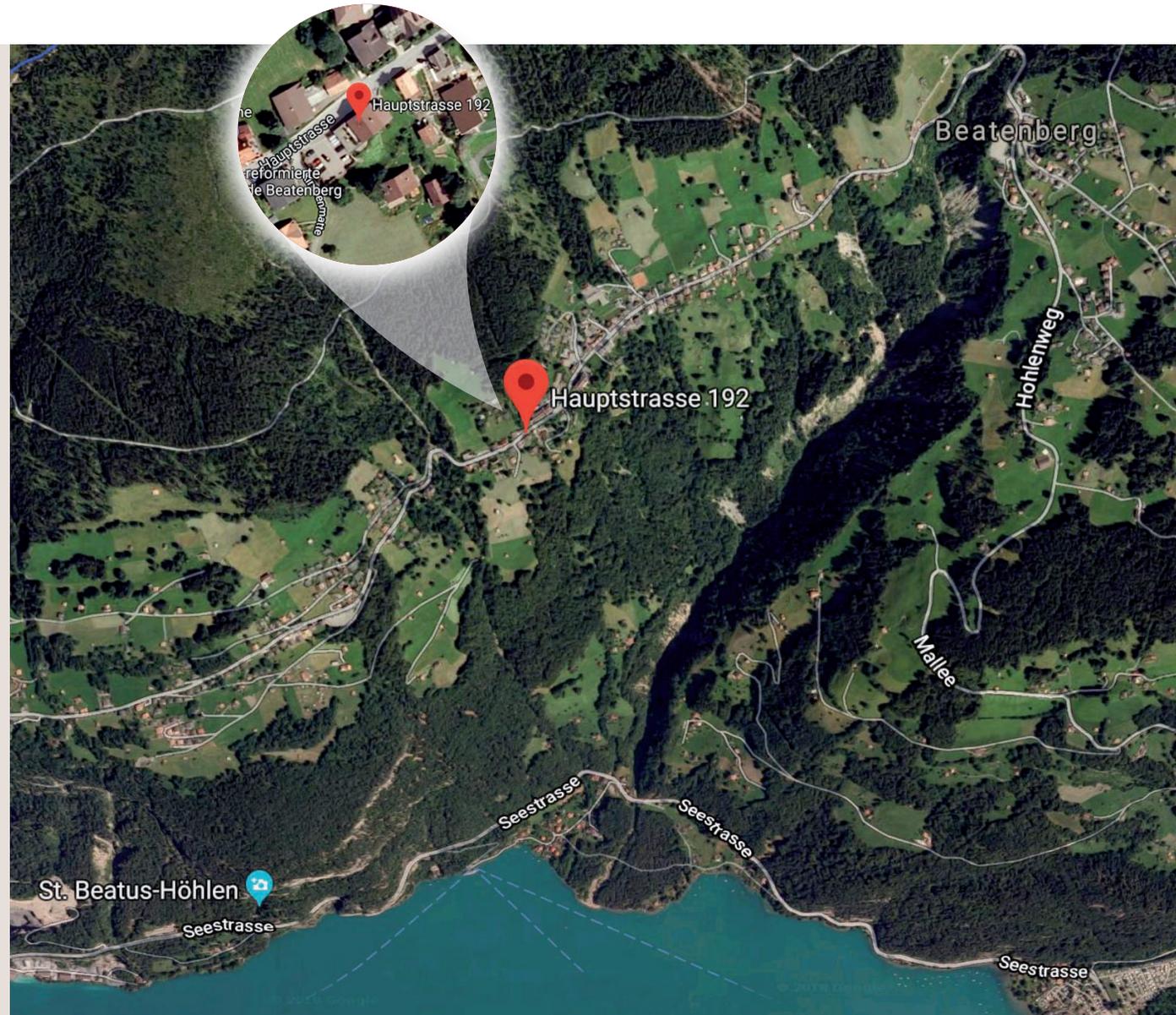
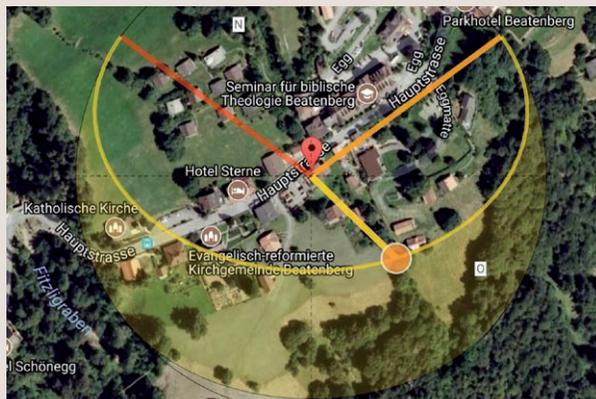
Mehrfamilienhaus «Panorama» | 3803 Beatenberg



Lagebeschrieb

Das Haus «Panorama» liegt an gut besonnener Lage von Beatenberg, der Sonnenterrasse des Berner Oberlands. Mit dem Auto oder dem öffentlichen Verkehr ist Beatenberg gut und rasch erreichbar. Alles Nötige für den täglichen Bedarf finden Sie in Läden im Ort, ebenso Tennisplätze, eine künstliche Eisbahn (Glice) und das Hallenbad. Das Niederhorn, eines der schönsten Gebiete zum (Winter-) Wandern, Klettern, Gleitschirmfliegen, Skifahren, Snowboarden, Schlitteln, liegt vor der Haustüre. Die unverbaubare Aussichtslage rundet das ganze schöne Bijou ab.

Verlauf der Sonne im Sommer





Objektbeschreibung

Panorama – der Standort dieser Liegenschaft hält was er verspricht. Der unverbaubare Blick auf Eiger, Mönch und Jungfrau, über den Thunersee und seinen südlich gelegenen Berggipfel. Diese privilegierte Aussicht genießt nicht etwa der neue Besitzer einer millionenschweren Villa sondern die künftigen Bewohner der neuen Eigentumswohnungen inmitten von Beatenberg.

Das Haus mit der ehemaligen Poststelle, wird von Grund auf kernsaniert. Nachhaltigkeit wird gross geschrieben – so wird etwa die bestehende Ölheizung durch eine moderne Fernheizung ersetzt.

Es entstehen sechs grosszügige, moderne 2.5-, 3.5- und 4.5-Zimmerwohnungen, welche alle bequem mit einem Lift erreichbar sind. Jede Wohnung wird mit einer Bodenheizung die nötige Wärme liefern. Damit die Bewohner den Ausblick mit allen Sinnen geniessen können, erhält jede Wohnung eine grosse Terrasse oder einen grossen Balkon.

Objektangaben

Anzahl Wohnungen	6
Erneuerungsjahr	2018 – 2019
BGF	659 m ²
Garage	1
Parkplätze	5
Heizung	Fernwärmenetz
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Stromversorgung	BKW
Innenausbau	Ausstattung kann von der Käuferschaft mitbestimmt werden
Fertigstellung	Sommer 2019





Preise und Grössen (Netto)

UG

links 3 ½ Zimmer 78.7 m² CHF 520 000.– (ohne PP)

rechts 2 ½ Zimmer 73.2 m² CHF 480 000.– (ohne PP)

EG

links 4 ½ Zimmer 122.1 m² CHF 850 000.– (inkl. PP)

rechts 3 ½ Zimmer 94.50 m² CHF 650 000.– (ohne PP)

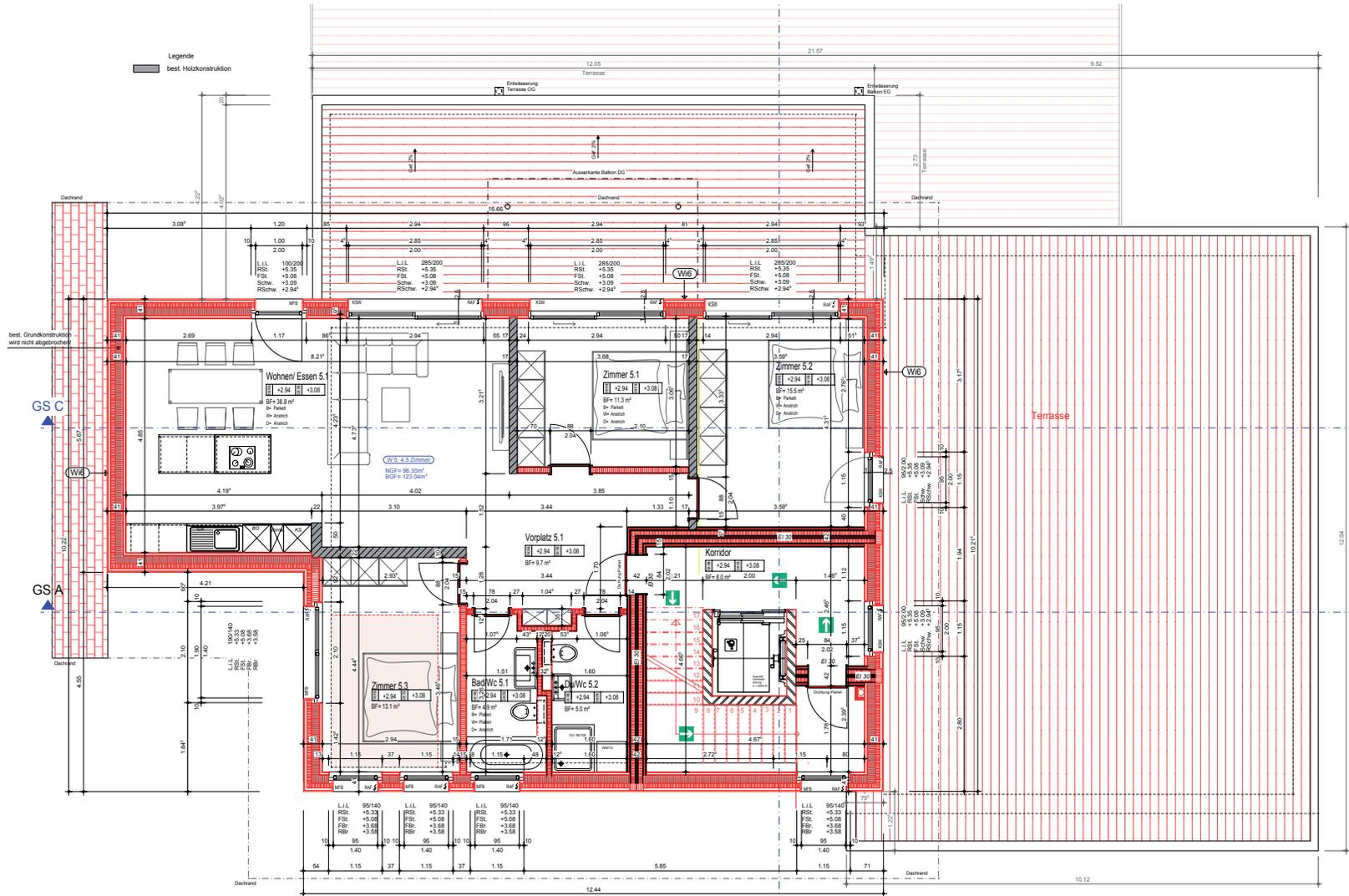
OG

4 ½ Zimmer 98.3 m² CHF 870 000.– (inkl. Garage)

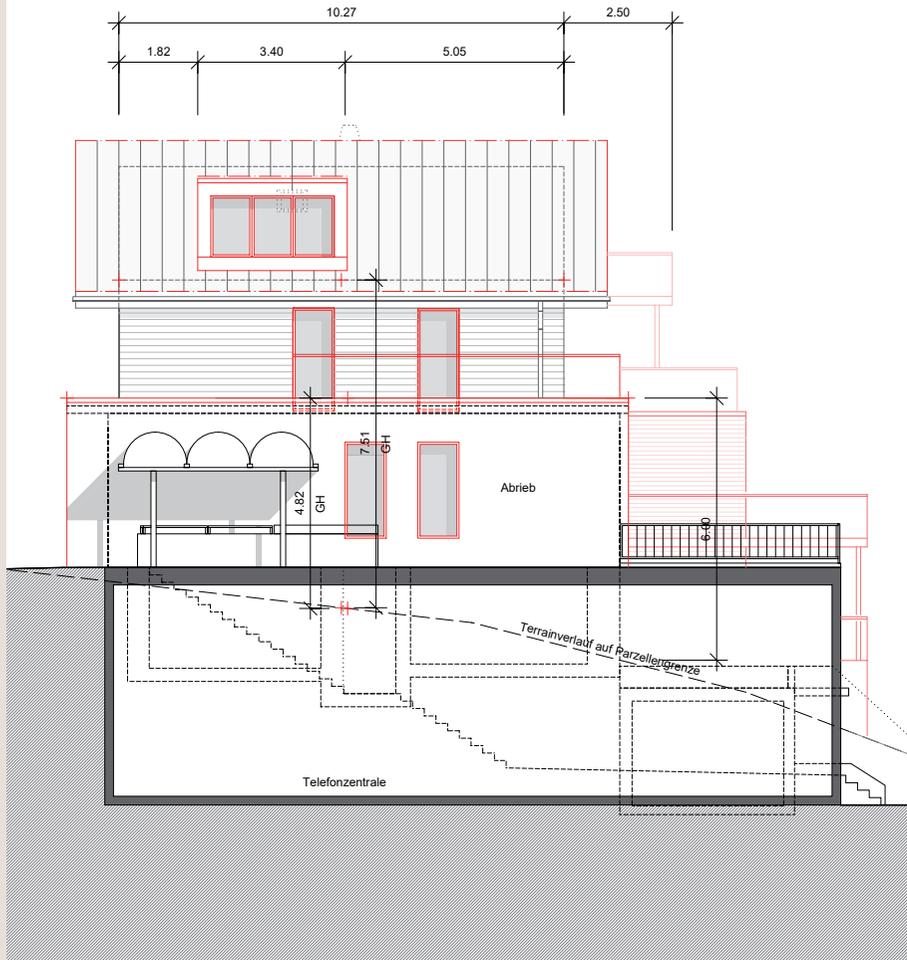
DG

2 ½ Zimmer 65.1 m² CHF 650 000.– (inkl. PP)

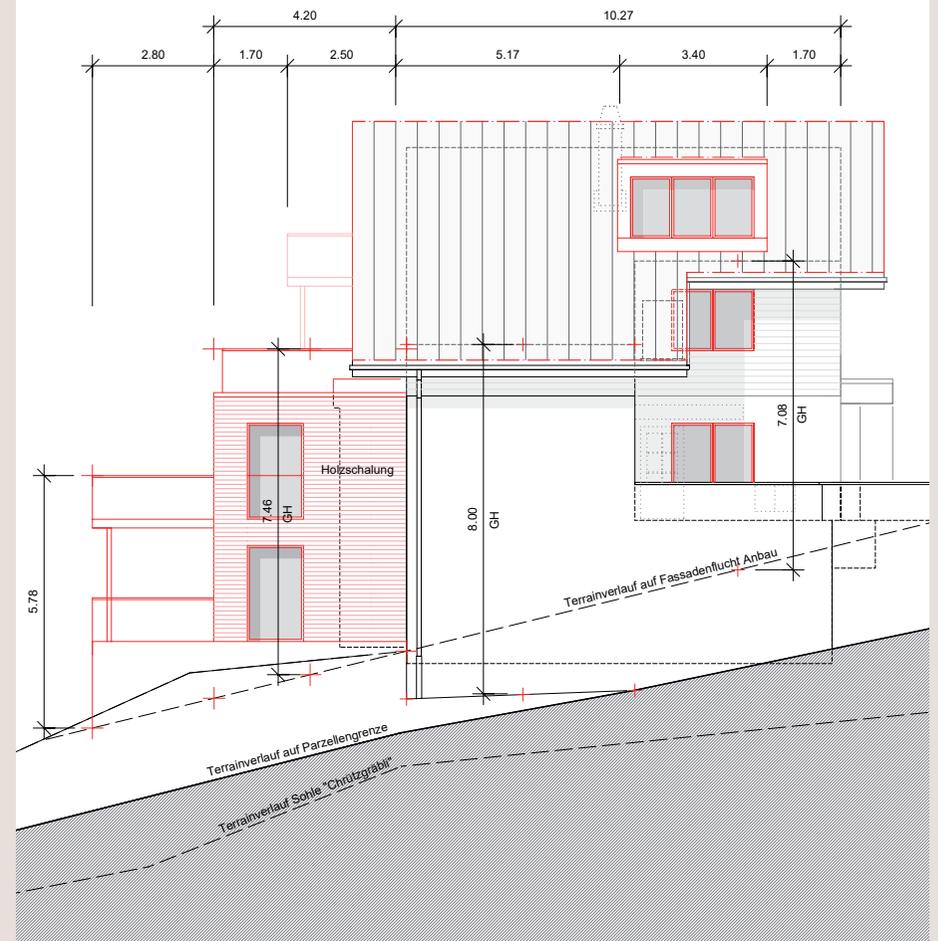
Grundrisplan Obergeschoss



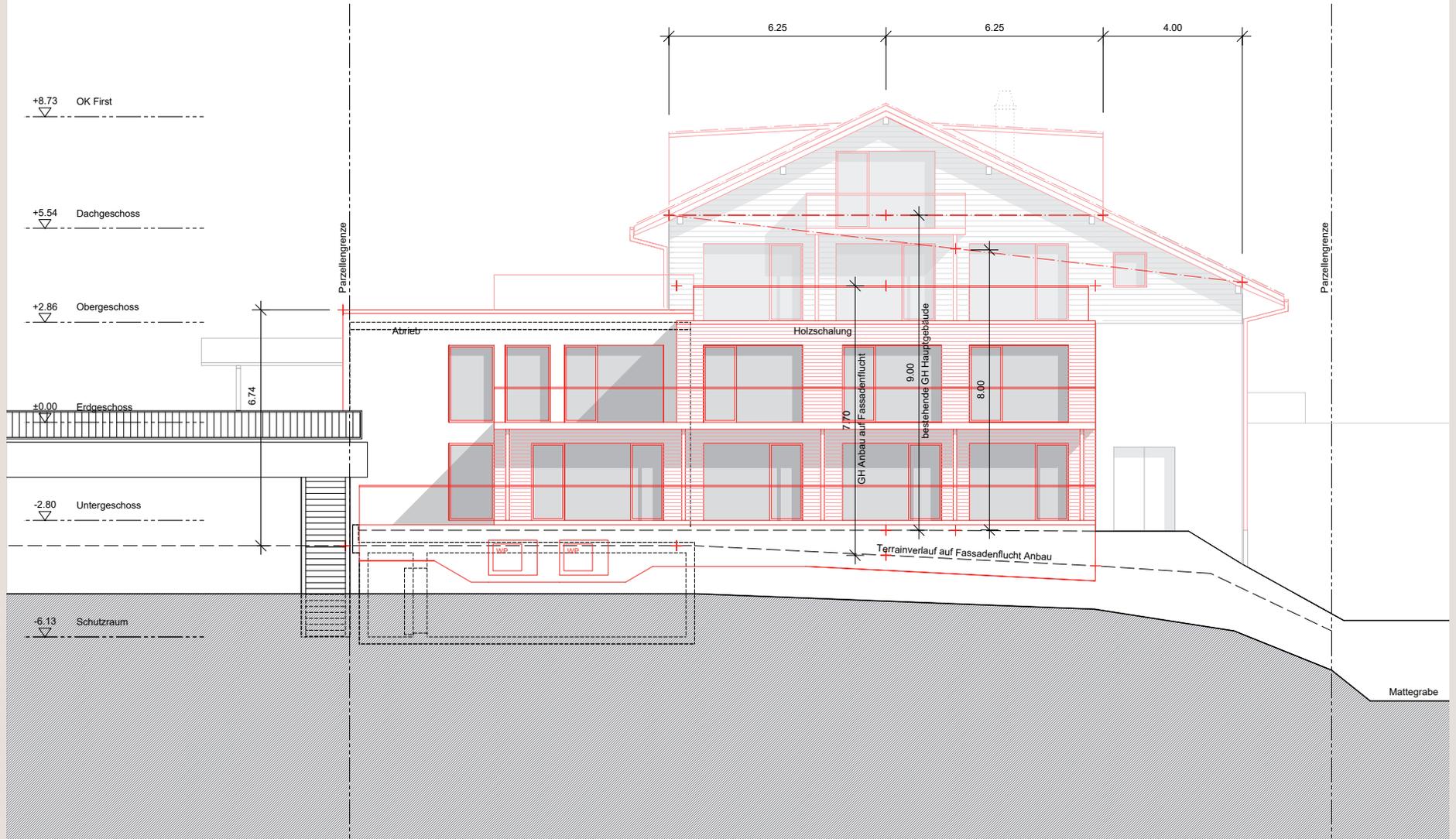
Querschnitt Westfassade



Querschnitt Ostfassade



Fassade Südseite



Einfacher Baubeschrieb

Die Küche hat ein Budget von CHF 20 000.– vorgesehen. Grösse, Farbe und Auswahl der elektrischen Geräte, können Sie nach ihrem Geschmack zusammenstellen. Falls das Budget übertroffen wird, geht das auf die Mehrkosten.

Fenster sind innen wie aussen aus Holz, weiss gestrichen, 3-fach Verglasung mit Sicherheitsglas nach den heutigen Normen.

Boden Parket (Holzdielen) oder Platten, was Sie auch immer wünschen! Pro m² sind CHF 100.– vorgesehen.

Im Badezimmer sind die Wände und Böden auch in Platten vorgesehen, Budget ebenfalls bis CHF 100.–/m.

Terrassen und Balkone sind mit Platten, einer Kunstharz Beschichtung abgesandet, Holzdielen oder Steinteppich vorgesehen. (der Preis für die Beschichtungen ist noch nicht bekannt)

Alle Storen sind Elektrisch bedienbar.

Balkongeländer ist aus Glas, die Terrasse aus Holzstaketen Vertikal (aus behördlichen Gründen, dürfen wir leider kein Glasgeländer im Terrassenbereich machen)

Heizung: Die Wärme wird entweder durch Pellets oder Fernwärme Schnitzel aus Beatenberg erzeugt. Es wird die Fernwärme angestrebt, da keine laufenden Kosten zu erwarten sind (keine Wartungskosten an Geräten, keine Amortisationskosten usw.) Die Fernwärme

erspart den Eigentümern jährliche Amortisationskosten von über CHF 2000.–. Alle Zimmer haben Bodenheizung welche mittels Thermostat regulierbar sind.

Türen innen sind aus Holz weiss gestrichen inkl. Rahmen.

Eingangstüre aus Holz, Brandschutz gemäss heutigen Normen, innen weiss, aussen nach Farbkonzept.

Wände innen feiner Abrieb 1mm weiss gestrichen mit Mineralfarbe.

Decke Glattstrich weiss oder Spritzputz je nach Wunsch.

Beleuchtungsmittel sind keine Vorgesehen Käufersache. (Lampen Wohnzimmer, Küche usw.)

Armaturen im Bad, weiss, Marke Laufen von der Firma Sanitas Troesch aus Thun.

Anschluss für TV und Internet vorhanden, Swisscom oder Kabelfernsehen Bodeli Interlaken.

Ein Einbauschränk für Garderobe im Gang ist fest montiert.

Treppenhaus mit Platten oder ähnliches vorgesehen.

Lift (Behindertengerecht), Front nach Farbkonzept.

Panoramasicht links



Panoramasicht rechts



Visualisierte Innenansicht Dachgeschoss



Kaufpreis

Kaufpreis

Handänderung
Verfügbarkeit

**Der Kaufpreis richtet sich nach der jeweiligen Ausstattung,
welche von der Käuferschaft mitbestimmt werden kann.**

zu Lasten der Käuferschaft
ab sofort



Beratung und ergänzende Informationen

Für die Vereinbarung eines Beratungstermins sowie für ergänzende Informationen stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Ich freue mich, Ihnen diese Eigentumswohnungen näher im Detail vorzustellen.

Prospektverbindlichkeit

Die Angaben aller durch die doma Real Estate AG erstellten Verkaufsdokumentationen wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Abweichungen bleiben vorbehalten. Die Verkaufsdokumentationen bilden weder für den Kaufvertrag noch für den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.

Copyright

Die Verkaufsunterlagen werden durch die doma Real Estate AG als Beauftragte ausgearbeitet. Die Unterlagen dürfen ohne ausdrückliche Zustimmung der Beauftragten weder überarbeitet, noch teilweise oder vollständig kopiert oder an Dritte weitergegeben werden.